

Rahandusministeerium
Suur-Ameerika tn 1
10122 Tallinn
info@rahandusministeerium.ee

Koopia:

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-10

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ – „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevatel objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2027. aasta tasude üüriteatise ei esita järgmistel põhjustel:

- Jüri tn 12, Võru objekti osas pärast ehitustööde lõppemist ja üüripinna üürnikule üleandmist sõlmitakse üüris sisalduva kapitalikomponendi suuruse muutmiseks ja annuiteetmaksograafiku asendamiseks üürilepingu muutmise kokkulepe. Lisaks täpsustatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasusid hanke tulemuste ja täpsustatud prognoosi alusel;
- Jüri tn 18, Võru objekti üürileping lõpeb 31.12.2026, ettepanek on üürilepingut pikendada kuni üürniku poolt uuele üüripinnale (asukohaga Jüri tn 12, Võru) kolimiseni. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:

2027 - IDA - Rahandusministeerium - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18011-19)
2027 - LAA - Rahandusministeerium - Akadeemia tn 2 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2020-305)
2027 - LAA - Rahandusministeerium - Kauba tn 5 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-23)
2027 - LAA - Rahandusministeerium - Leigri valjak 5 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U14234-18)
2027 - LAA - Rahandusministeerium - Tallinna mnt 14 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2020-230)
2027 - LAA - Rahandusministeerium - Tallinna tn 18 - Paide linn - Paide linn - Jarva maakond (KPJ-4-2022-33)
2027 - LOU - Rahandusministeerium - Kesk tn 12 - Valga linn - Valga vald - Valga maakond (KPJ-4-2021-195)

2027 - LOU - Rahandusministeerium - Pepleri tn 35 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (U17380-19)
2027 - LOU - Rahandusministeerium - Suur tn 3 - Jogeva linn - Jogeva vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2020-23)
2027 - LOU - Rahandusministeerium - Vabaduse plats 2 - Viljandi linn - Viljandi maakond (U14249-18)
2027 - POH - Rahandusministeerium - Suur-Ameerika tn 1 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U12655-17)
2027 - POH - Rahandusministeerium - Tartu mnt 85 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-90)

Koostaja Lisbeth Mikson